

Cloture non obligatoire.
Possibilité de clore par une haie vive d'essences locales variées. La limite peut être matérialisée par une bordurette bois ou béton (sans vue) implantée en limite.
Cloture non obligatoire.
Possibilité de clore par :
un mur plein d'une hauteur maximum de 1,20 m
ou
par une haie vive d'essences locales variées. La limite peut être matérialisée par une bordurette bois ou béton sans vue
ou
implantée en limite,
mur-bahut d'une hauteur maximum de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée, l'ensemble d'une hauteur maximum de 1,60m.
ou
Gillage de couleur gris foncé d'une hauteur maximum de 1,60m obligatoirement double d'une haie vive d'essences locales variées.
ou
un mur plein d'une hauteur maximum de 1,20 m

Pour favoriser la circulation de la petite faune entre les jardins, il est demandé de créer au minimum une ouverture par limite d'au moins 10cm x 10cm dans le bas des clôtures.
Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux lettres (implantée à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m devront être intégrés dans un muret ou un encadrement bois



Commune de SAINT JEAN DE LIVERSAY
Plein Horizon
SCHEMA DES CLOTURES

Département de la Charente-Maritime

Commune de SAINT JEAN DE LIVERSAY

Rue Saint Jean

Rue du Château d'eau

Lotissement Plein Horizon

Plan de bornage et de vente

Lot n° 112

Cadastré : YD _____

Surface : 437 m²

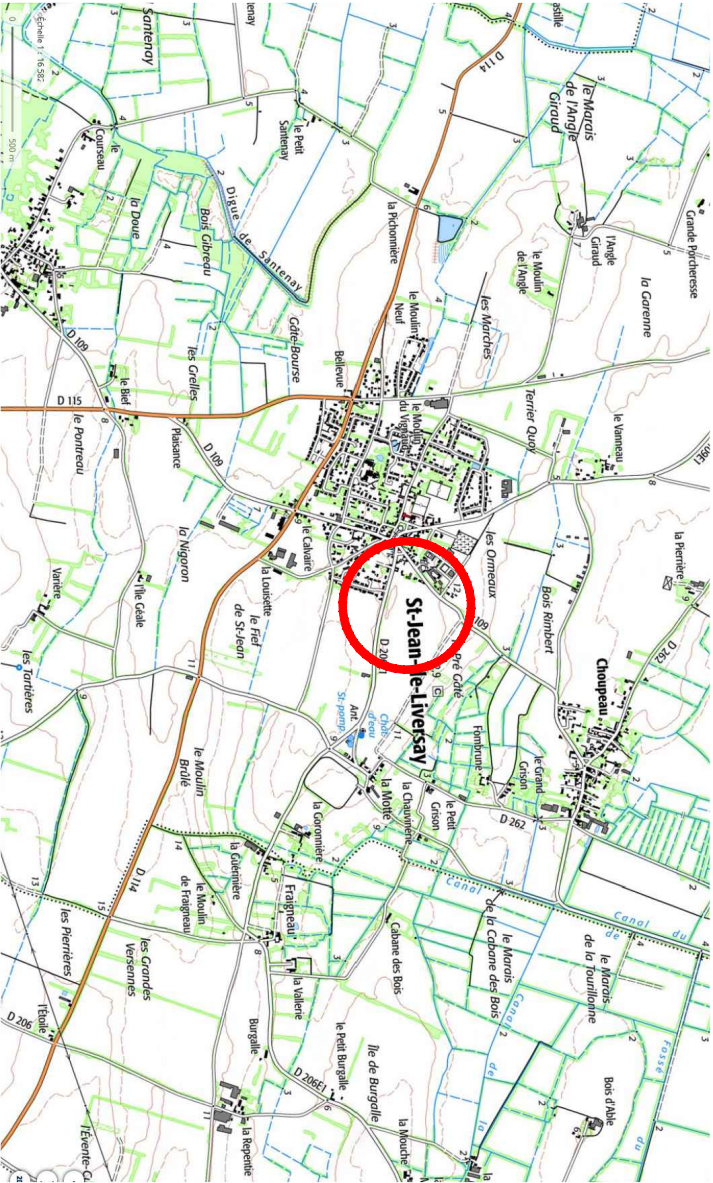
Surface plancher autorisée : 200 m²

Permis d'aménager n° PA 017349 22 C0002

délivré le 13 septembre 2022.

Modificatif n°1 délivré le 02 juin 2023.

Plan de situation



La position des coffrets et boîtiers de branchements est donnée à titre indicatif.



Vous êtes notre bien le plus précieux !

Groupement Immobilier
GPM IMMOBILIER

Maitre d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER

Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

contact@gpm-immobilier.com

Paysagiste concepteur

Eric ENON

Atelier de l'Empreinte
6 rue des Anémones
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.91.81

ericonon@yahoo.fr

Géomètre - BET VRD

SYNERGEO

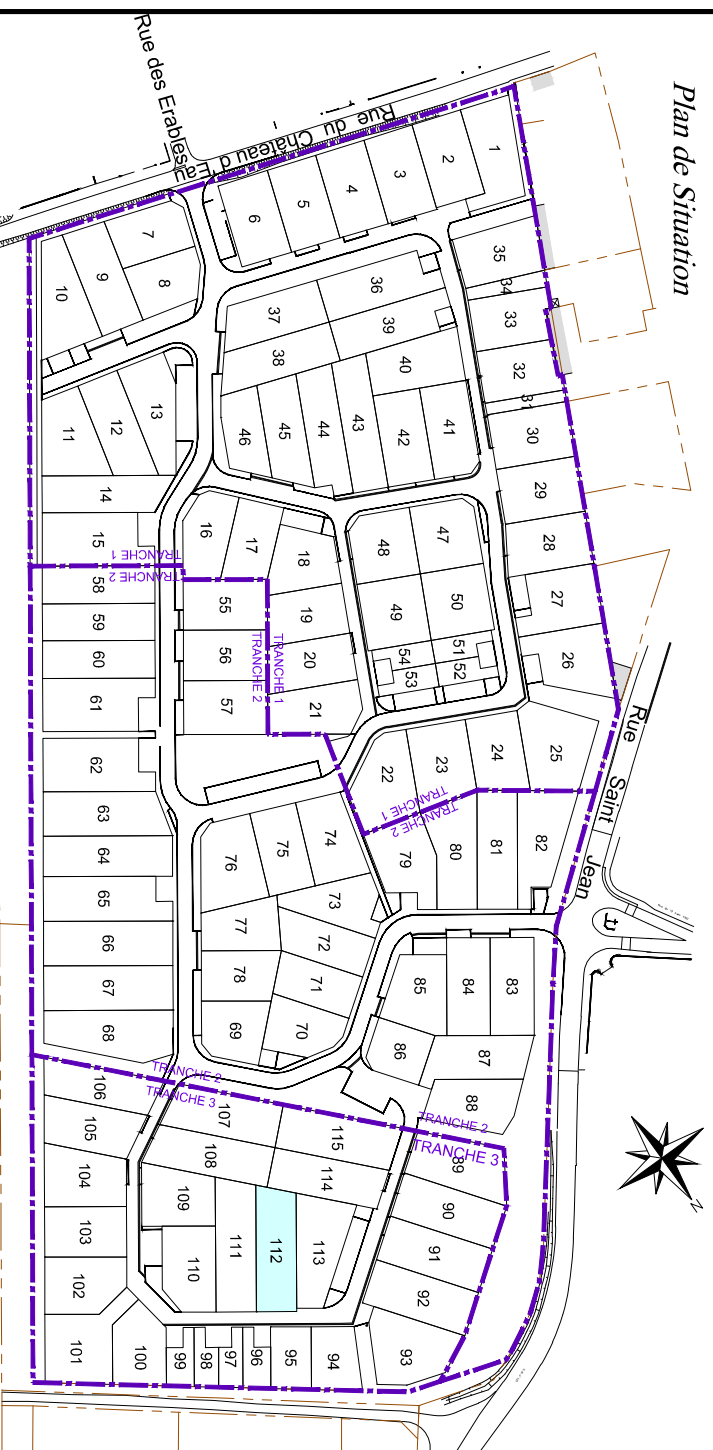
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 43 33 48

larochelle@syner-geo.fr



Synergéo
Géomètres-Experts

Plan de Situation



Echelle : 1/200

